ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
CIRCONDARIO TRIBUNALE DI NAPOLI

Ente Pubblico non Economico

COMMISSIONE REAL ESTATE

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
(D.M. 140/2014 ART.5 COMMA 2)

Napoli dal 23 giugno al 6 ottobre 2016
SEDE ODCEC - Piazza Dei Martiri, 30 ore 15,00-19,00

Presentazione

Il Corso di aggiornamento professionale per Amministratori di Condominio risponde alla duplice esigenza di adempiere un obbligo formativo annuale prescritto dalla legge ed all'esigenza di adeguare le professionalità degli operatori del settore in un contesto normativo e giurisprudenziale in continua evoluzione.
L'art. 71bis disp.att.c.c., in vigore dal 18/06/2013 come modificato dalla legge 220/2012 di riforma del Condominio, elenca tra i requisiti per poter essere nominati amministratori di condominio l'aver frequentato un corso di formazione iniziale (c.d. "corso base" di 72 ore) ecorsi di aggiornamento annuali della durata di almeno 15 ore. Il Ministero della Giustizia con **D.M. 140 del 22/09/2014** ha determinato specifiche disposizioni in ordine ai contenuti ed alle modalità di svolgimento dei corsi, con decorrenza degli obblighi formativi dal 9 ottobre 2014.
L'attività di amministrazione di condominio rientra a pieno titolo tra le attività tipiche della professione di Dottore Commercialista ed Esperto Contabile ma anche gli iscritti dell'Albo che assumono incarico di amministratore sono tenuti allo svolgimento della formazione iniziale e/o periodica in materia di amministrazione condominiale.

Obiettivi

La professionalizzazione degli operatori nel campo della gestione di condomini, mediante il trasferimento di competenze di natura legale, fiscale ed amministrativa, al fine di approfondire la conoscenza sulle modalità di funzionamento del Condominio quale ente di gestione. In particolare, il programma assicura, oltre ad una **formazione periodica obbligatoria**, l'opportunità di sviluppare una specializzazione del proprio percorso formativo.

Destinatari

Il programma è rivolto in particolare ai Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili iscritti all'Albo che sono interessati ad intraprendere un percorso formativo "operativo" nel settore dell'amministrazione condominiale.
In ogni caso il Corso è aperto anche ai praticanti, agli appartenenti ad altri ordini professionali e comunque a qualsiasi operatore del settore.
Il profilo richiesto è dunque quello di un professionista già operante nel settore ovvero che abbia già seguito il "corso base" e che necessita del prescritto ed opportuno aggiornamento.

Durata

Il Corso è un progetto formativo part-time a frequenza obbligatoria della durata di 5 moduli, ciascuno della durata di 4 ore, per un totale di 20 ore distribuite in 5 giornate.
Verrà rilasciato un attestato di frequenza e idoneità allo svolgimento della professione di amministratore condominiale ex D.M. 140/2014 a coloro i quali avranno seguito il corso per almeno 15 ore e sostenuto con profitto l'esame finale.

Organizzazione e Tutoraggio

a cura dei seguenti componenti della Commissione Real Estate

Responsabile scientifico: **Paolo Carrino**

Coordinamento scientifico: **Marco Messina**

Tutoraggio: **Luigi Gambardella (luigigambardella@hotmail.it)**

Hanno collaborato: **Vincenzo Amoroso, Gennaro Carotenuto, Ciro Priore**

Docenti

Dott. Paolo Carrino– Presidente Commissione Real Estate ODCEC Napoli

Dott.ssa Loredana Barbati– Presidente ANACI Napoli

Avv. Gennaro Guida – Direttore Centro Studi ANACI Napoli

Programma

Le lezioni saranno articolate, con cadenza settimanale al giovedì, in 5 giornate da 4 ore ciascuna con orario dalle 15 alle 19 presso la sede dell'ODCEC di Napoli in Piazza dei Martiri.
Le lezioni saranno integrate con simulazioni e applicazioni pratiche e saranno propedeutiche al sostenimento dell'esame finale.
Il corpo docenti del corso è costituito da professionisti specializzati del settore con le caratteristiche di cui all'art. 3 del D.M. 140/2014.

Il calendario è fissato come segue:

1° modulo – 23 giugno 2016 – Docente Avv. Gennaro Guida
la ripartizione delle spese condominiali

2° modulo – 7 luglio 2016 – Docente Dr.ssa Loredana Barbati
i rapporti di lavoro per il condominio e per l'amministratore

3° modulo – 21 luglio 2016 – Docente Avv. Gennaro Guida
la manutenzione straordinaria e il recupero dei crediti condominiali

4° modulo – 15 settembre 2016 – Docente Dr. Paolo Carrino
la revisione contabile e la consulenza tecnica nelle controversie

5° modulo – 22 settembre 2016 – Docente Dr. Paolo Carrino
adempimenti e responsabilità fiscali dell'amministratore di condominio

Esame finale – 6 ottobre 2016 –test a risposta multipla e prova orale

Crediti formativi e quote di partecipazione

Agli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili che aderiranno all'iniziativa, verranno riconosciuti crediti per la formazione professionale continua obbligatoria in ragione di 1 credito per ogni ora di lezione. Personale addetto registrerà le presenze in appositi formulari.
Il Corso è a numero chiuso raggiunta la soglia degli 80 iscritti. A tal fine farà fede l'ordine cronologico di presentazione delle domande.
Le domande dovranno essere compilate su apposito modulo, cui allegare la ricevuta di versamento della quota di partecipazione, e potranno essere presentate dal 01/06/2016 al 17/06/2016 presso l'ODCEC di Napoli in Piazza dei Martiri n.30.
I costi di iscrizione e partecipazione al Corso sono i seguenti:

- euro 80,00 per gli iscritti al Registro dei Praticanti ODCEC
- euro 100,00 per gli iscritti all'Ordine dei Commercialisti
- euro 150,00 + iva per gli iscritti agli altri Ordini Professionali
- euro 200,00 + iva per i soggetti diversi dai precedenti

La quota d'iscrizione può essere versata alternativamente mediante: bonifico bancario: UNICREDIT, IBAN IT05B 02008 03428 000103014540 intestato all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli, avendo cura di indicare in causale il Nome e Cognome o Codice Fiscale ed il titolo del Corso, ovvero presso gli sportelli della segreteria con assegno bancario o circolare n.t.
Si precisa che la domanda di iscrizione, unitamente all'assegno ovvero alla copia del bonifico, dovranno essere consegnati alla segreteria nei giorni di apertura al pubblico.
Qualora non venga raggiunto il numero minimo di 40 iscritti, l'organizzatore si riserva la facoltà di sospendere, rinviare o annullare il Corso, nel qual caso verranno restituite agli iscritti le quote versate.**Info-tutor: luigigambardella@hotmail.it**

ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI NAPOLI

Il Presidente	Il Consigliere	Il Presidente
ODCEC – Napoli	delegato	Commissione Real Estate
dott. **Vincenzo Moretta**	dott. **Salvatore Palma**	dott. **Paolo Carrino**

VISURA
società italiana visure telematiche

80121 Napoli - Piazza dei Martiri, 30 - Tel. 081.7643787 - Fax 081.2400335
80143 Napoli - Centro Direzionale Is. E/1 - Tel. 081.5628115 - Fax 081.5628211
http: www.odcec.napoli.it - e-mail: info@odcec.napoli.it
PEC: segreteria@odcecnapoli.it - Codice fiscale / P. Iva 05936561215

A MANO LIBERA srl

Soluzioni Sistemi s.r.l.
Centro Direzionale Isola F/10 - 80143 NAPOLI
E-mail info@soluzionisistemi.it
Telefono 081.7345656 - Fax 081.0098177
Software e Servizi per Professionisti, Consulenti del Lavoro ed Aziende
sistemi NAPOLI
PROFIS JOB eSolver Spring